****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(шістдесята сесія восьмого скликання)

від 02 серпня 2024 року № 1284

Про внесення змін та укладання договорів

оренди на не успадковані земельні частки (паї)

для ведення товарного сільськогосподарського

виробництва на території Малинської міської

територіальної громади

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1285 Цивільного кодексу України, Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

**1.1** в пункт 1.1 рішення 54-ї сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 23.02.2024 р. № 1171 «Про припинення та укладання договорів оренди на не витребувані та не успадковані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади» замінивши площу з «55,8660» на «55,8730» та викласти в такій редакції: «ТОВ «Городок-Агро» на земельні ділянки, загальною площею 55,8730 га в кількості 24 шт. (додаток 1) на території колишньої Слобідської сільської ради у зв’язку з поданим клопотанням».

**1.2** в пункт 1.4 рішення 54-ї сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 23.02.2024 р. № 1171 «Про припинення та укладання договорів оренди на не витребувані та не успадковані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади» замінивши площу з «4,1920» на «4,1998» та викласти в такій редакції: «ТОВ «Городок-Агро» на земельні ділянки, загальною площею 4,1998 га в кількості 3 шт. (додаток 2) на території колишньої Пиріжківської сільської ради у зв’язку з поданим клопотанням».

**1.3** в пункт 2.12 рішення 54-ї сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 23.02.2024 р. № 1171 «Про припинення та укладання договорів оренди на не витребувані та не успадковані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади» замінивши площу з «4,1920» на «4,1998» та викласти в такій редакції: «ТОВ «АГРОФІРМА МАЛИНІВСЬКА» на земельні ділянки, загальною площею 4,1998 га в кількості 3 шт. (додаток 3) із земель реформованого ПКСО «Дружба» на території колишньої Пиріжківської сільської ради у зв’язку з поданим клопотанням».

**2. Укласти договори оренди на земельні ділянки, що входять до складу спадщини (відсутні спадкоємці або виконання заповіту) власників земельних часток (паїв), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 15 років (до дня державної реєстрації права власності земельної частки (паю)), річну плату за користування земельними ділянками встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельні ділянки:**

2.1 ТОВ «АГРОФІРМА МАЛИНІВСЬКА» на земельні ділянки, загальною площею 55,8347 га в кількості 35 шт. (додаток 4) із земель реформованого КСП ім. Чкалова на території колишньої Любовицької сільської ради.

**3.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**4**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ

Додаток 1 до рішення

Малинської міської ради

60-ї сесії 8-го скликання

від 02.08.2024 № 1284

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий №** | **Площа, га** | **№ та дата договору оренди** |
|  | 1823487400:05:000:0012 | 2,9476 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:05:000:0026 | 2,8453 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:05:000:0064 | 3,1000 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:07:000:0002 | 2,1397 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:07:000:0019 | 2,0508 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:07:000:0023 | 2,9662 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:07:000:0034 | 2,4134 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:07:000:0044 | 2,2299 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:07:000:0053 | 1,0511 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:07:000:0119 | 2,1045 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:08:000:0001 | 2,4665 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:08:000:0006 | 2,7017 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:08:000:0010 | 2,7625 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:08:000:0011 | 2,7900 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:08:000:0035 | 1,5908 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:08:000:0083 | 1,6211 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:08:000:0116 | 1,7229 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:08:000:0129 | 1,8657 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:08:000:0160 | 2,7453 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:08:000:0203 | 1,7698 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:08:000:0213 | 2,2260 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:08:000:0223 | 2,0839 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:08:000:0237 | 2,7403 | б/н від 18.06.2020 |
|  | 1823487400:08:000:0240 | 2,9380 | б/н від 18.06.2020 |
|  | **Всього:** | **55,8660** |  |

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО

Додаток 2 до рішення

Малинської міської ради

60-ї сесії 8-го скликання

від 02.08.2024 № 1284

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий №** | **Площа, га** | **№ та дата договору оренди** |
|  | 1823486800:04:000:0076 | 1,7363 | б/н від 30.08.2018 |
|  | 1823486800:04:000:0074 | 2,0803 | б/н від 30.08.2018 |
|  | 1823486800:05:000:0029 | 0,3832 | б/н від 30.08.2018 |
|  | **Всього:** | **4,1998** |  |

Секретар міської ради                                                      Василь МАЙСТРЕНКО

Додаток 3 до рішення

Малинської міської ради

60-ї сесії 8-го скликання

від 02.08.2024 № 1284

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий №** | **Площа, га** | **Цільове призначення земельної ділянки** |
| 1. | 1823486800:04:000:0076 | 1,7363 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 2. | 1823486800:04:000:0074 | 2,0803 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 3. | 1823486800:05:000:0029 | 0,3832 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
|  | **Всього:** | **4,1998** |  |

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО

Додаток 4 до рішення

Малинської міської ради

60-ї сесії 8-го скликання

від 02.08.2024 № 1284

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий №** | **Площа га,** | **Цільове призначення земельної ділянки** |
|  | 1823484800:11:000:0265 | 0,3295 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:11:000:0261 | 0,3294 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:11:000:0253 | 0,3294 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:06:000:0264 | 0,4774 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:06:000:0238 | 0,4820 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:06:000:0166 | 0,4820 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:06:000:0255 | 0,4820 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:06:000:0221 | 0,4819 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:06:000:0209 | 0,4824 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0326 | 1,0017 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:08:000:0083 | 1,1533 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0070 | 1,4781 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:11:000:0079 | 1,7484 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0306 | 1,7487 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0307 | 1,7689 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0102 | 1,7961 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0300 | 1,8550 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0290 | 1,8839 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0022 | 1,9080 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0260 | 1,9152 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0095 | 1,9593 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0315 | 2,0227 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0292 | 2,0882 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0251 | 2,1277 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:11:000:0065 | 2,1756 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0259 | 2,2145 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0154 | 2,3895 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0257 | 2,4028 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0256 | 2,4194 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0274 | 2,4244 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:11:000:0122 | 2,5086 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:08:000:0012 | 2,6198 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0265 | 2,9566 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:09:000:0266 | 3,0628 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | 1823484800:11:000:0265 | 0,3295 | 01,01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  |  |  |  |
|  | **Всього:** | **55,8347** |  |

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО